

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Koopia:
Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

23.03.2023 nr 19-2/2023/18

TAOTLUS

Riigi omandis oleva kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega ning kinnistu jagamiseks eesmärgiga jagamisel moodustatav kinnisasi omandada

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, registrisse kantud 24.03.2004, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn.

Volitatud isik: Ene Antik tel 715 1163; ene.antik@elering.ee

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus AÕS § 158¹ lg1, lg3 ja § 158² lg1.

Käesolevaga taotleb Elering AS Eesti Vabariigile kuuluvale Taali metskond 48 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmist ning Taali metskond 48 kinnistu jagamist ja jagamisel moodustatava kinnisasja otsustuskorras omandamist maa hariliku väärtuse eest seoses planeeritud Rail Baltic veoalajaama elektriliitumisega rajatavas Selja alajaamas.

Rail Baltic on rahvusvaheline raudteeühendus, mis ühendab Eesti Kesk- ja Lääne-Euroopa ning naaberriikidega, olles TEN-T põhivõrgustiku Põhjamere - Läänemere transpordikoridori osa. Kahe rajaline elektrifitseeritud raudtee, rööpmelaiusega 1435 mm, on kavandatud marsruudil Tallinn-Pärnu-Riia-Kaunas- Leedu/Poola piir.

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/40 on kehtestatud Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ (muudetud Riigikohtu otsusega 19.05.2020; 3-18-529).

Elering AS ja Rail Baltic Estonia OÜ sõlmisid liitumislepingu Rail Baltic veoalajaama liitumiseks planeeritavas 110 kV Kotka alajaamas Surju metskond 2 kinnistul. Elering AS esitas isikliku kasutusõiguse seadmise ja kinnistu jagamise ning sellest osa omandamise taotluse 18.05.2021. Riigimetsa Majandamise Keskus väljastas 23.08.2021 käskkirja nr 3-1.56/119 Elering AS kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise kohta Surju metskond 2 kinnistule. Seejärel otsustas Elering AS liituja loobuda liitumisest rajatavas 110 kV Kotka alajaamas Surju metskond 2 kinnistul. Sõlmitud liitumislepingut ei lõpetatud, vaid muudeti selliselt, et uueks liitumispunktiks määrati rajatav Selja alajaam asukohaga Taali metskond 48 (80901:001:0894) kinnisasjal. Elering AS palus tühistada Riigimetsa Majandamise Keskuse peametsaülema käskkirja 23.08.2021 nr 3-1.56/119, millega otsustati seada Elering AS kasuks tähtajatu isik kasutusõigus Surju metskond 2 kinnistule elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks.

Riigimetsa Majandamise Keskuse esindaja on kooskõlastanud planeeritava Selja alajaama asukoha kirjaga 06.02.2023 nr 1-54.1/2023/74.

Kinnisasi on katastritunnusega **80901:001:0894**, nimetusega **Taali metskond 48**, asukohaga Pärnu maakond, Tori vald, Selja küla, kinnistu registriosa number 7199550, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2103, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 122,59 ha.

1. Liitumislepingu täitmiseks soovib Elering AS omandada ca 4000 m² suuruse ala Taali metskond 48 kinnisasjast, et rajada alajaam. Juurdepääsutee ala omandada ei soovi.
2. Liitumislepingu tähtajast lähtuvalt soovib Elering AS seada tulevikus omandatavale alale ja sellele juurdepääsuks rajatavale teele esmalt isikliku kasutusõiguse, et tagada alajaama elektripaigaldiste projekteerimiseks ja ehitamiseks vajaliku maakasutusõiguse olemasolu.
 - Isikliku kasutusõiguse ese: elektripaigaldis, alajaam – tehnorajatis. Kinnisasja koormava tehnorajatiselise kasutusõiguse ala suurus on 4000 m². Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu.
 - Isikliku kasutusõiguse ese: juurdepääsutee alajaamale. Kinnisasja koormava juurdepääsutee kasutusõiguse ala suurus on 1470 m². Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu. Tee rajamise asukoht on seotud Rail Baltic poolt rajatava Murru viadukti asukoha ja parameetritega. Täna Taali metskond 48 kinnisasjal asuv tee ehitatakse raudtee projekti elluviimise käigus ümber, kui on projekteeritud Murru viadukt ja Rail Baltic veoalajaam Taali metskond 48 kinnisasjal.

Elering AS palub võtta vastu otsus käesolevas taotluses nimetatud riigi omandis oleva Taali metskond 48 kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega Elering AS kasuks ning teostada Taali metskond 48 kinnistu jagamine ja jagamisel tekkiva kinnisasja otsustuskorras võõrandamine maa hariliku väärtuse eest.

Elering AS kinnitab, et kohustub kandma isikliku kasutusõiguse seadmise ja katastriüksuse jagamise kulud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ene Antik

Elering AS

volitatud esindaja

Lisad:

1. Taotleja äriregistri kehtivate andmete väljatrükk;
2. Isikliku kasutusõigusega koormamise ja kinnisasja moodustamise skeem;
3. RMK kooskõlastus;
4. Volitatud isiku volikiri.